

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі  
және құқықтық көмек көрсету комитетінің  
«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын  
мүлік жөніндегі Орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №010/ 7276

Кадастрлық № 19 - 295 - 147 - 1278  
Кадастровый

Облысы Оңтүстік Қазақстан облысы  
Область

Қала, ауданы Сайрам ауданы  
Город, район

Мекен жайы Ақсукент ауылы  
Адрес Жібек жолы көшесі №н/с

« 14 » 10 2009 ж.г.



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ  
ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚ КӨМЕК  
КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ "ОҢТҮСТІК  
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША  
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ  
ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК-НЫҢ САЙРАМ  
ФИЛИАЛЫ

САЙРАМСКИЙ ФИЛИАЛ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-  
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"  
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ  
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ  
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

РГКП "Центр по недвижимости по  
ЮКО"

РГКП "Центр по недвижимости по  
ЮКО"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(кеппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. Қазақстан Республикасы<br>Республика Казахстан                 |                               |
| 2. Облысы<br>Область  | <u>Южно-Казахстанская</u>     |
| 3. Ауданы<br>Район  | <u>Сайрамский</u>             |
| 4. Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | <u>Аксукеент</u>              |
| 5. Қаладағы аудан<br>Район в городе                               |                               |
| 6. Мекен-жайы<br>Адрес  | <u>ул. Жибек Жолы, д. б/н</u> |
| 7. Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер                          | <u>19:295:147:1278</u>        |
| 8. Түгендеу нөмір<br>Инвентарный номер                            | <u>0107278</u>                |

Қордың санаты  
Категория фонда нежилой фонд - Спорт зал (А)

**ЖАЛПЫ МӨЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	<b>А</b>	8. Сериясы, жобаның түрі Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей		9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	<b>390,6</b>	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	<b>7</b>
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	<b>3593</b>	11. Қабырға материалы Материал стен	<b>шлакоблок</b>
5. Жалпы алаңы Общая площадь	<b>381</b>	12. Салынған жылы Год постройки	<b>2009</b>
6. Балкон, жаппа балкон алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Төлқұжат  
Паспорт составлен по состоянию на

14.10.2009

ж. жағдайы бойынша жасалған

Нач. Департамента  
Басшысы

Акбаров С.П.  
(қолы / подпись)



**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**


Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
665	665	439,7			225,3		

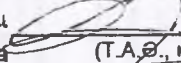
Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл қашеттер / Зелёные насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Фруктовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

**Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Спорт зал	390,6	3593		бетонные	шлакоблок	ж/б плита	оцинкованный профнастил	бетонные	окна / дверь
Г1	Склад	49,1	138		бетонный	шлакоблок	деревянный	оцинкованный профнастил	бетонные	окна / дверь

Маман орындады  
Выполнил специалист

  
Умаров Алымбек  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Белім бастығы  
Начальник отдела   
Ақбаров С.Г.  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

1	2	3	4	5	6	
Қосымша	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, сыруу, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, трещины, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
<b>А (2009) - Спорт зал</b>						
1	Іргетасы Фундамент	бетонные / бетонные	жақсы / хорошее	0		
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок / шлакоблок	жақсы / хорошее	0		
	б) ара қабырға перегородки	шлакоблок / шлакоблок	жақсы / хорошее	0		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		0		
		қабатаралық междуэтажное	ж/б плита / ж/б плита	жақсы / хорошее	0	
4	шатыр кровля	мырышталған профлист / оцинкованный профлист	жақсы / хорошее	0		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш / деревянные	жақсы / хорошее	0	
		келесі қабаттардың последующих этажей			0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик / пластик	жақсы / хорошее	0	
		есіктер двери	пластик / пластик	жақсы / хорошее	0	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған,актелі ән / штукатурено, побелено	жақсы / хорошее	0	
		сыртқы наружные	сыланған,актелі ән / штукатурено, побелено	жақсы / хорошее	0	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	Водопровод	жақсы / хорошее	0		
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	Электроосвещение	жақсы / хорошее	0		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	Индивидуальное на твердом топливе	жақсы / хорошее	0
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20		Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар  
Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам
- 3.

Әрекше белгілері / Особые отметки:

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

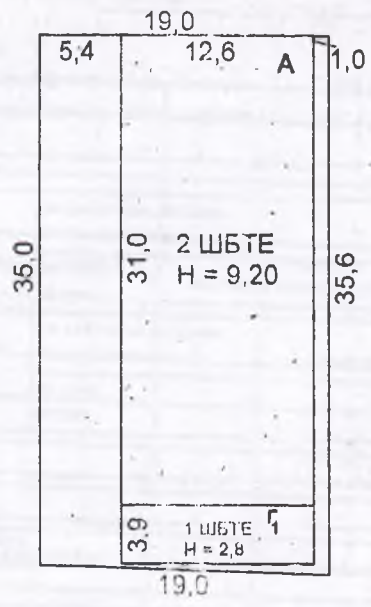
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А (2009) - Спорт зал						
1	Іргетасы Фундамент		бетонные / бетонные	жақсы / хорошее	0	
2	а)	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок / шлакоблок	жақсы / хорошее	0	
	б)	ара қабырға перегородки	шлакоблок / шлакоблок	жақсы / хорошее	0	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное			0	
		қабатаралық междуетажное	ж/б плита / ж/б плита	жақсы / хорошее	0	
4	шатыр кровля		мырышталған профнастил / цинкованный профнастил	жақсы / хорошее	0	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш / деревянные	жақсы / хорошее	0	
		келесі қабаттардың последующих этажей			0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик / пластик	жақсы / хорошее	0	
		есіктер двери	пластик / пластиковые	жақсы / хорошее	0	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	Ішкі внутренние	сыланған, әктелген / штукатурено, побелено	жақсы / хорошее	0	
		сыртқы наружные	сыланған, әктелген / штукатурено, побелено	жақсы / хорошее	0	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		Водопровод	жақсы / хорошее	0	
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещения	жақсы / хорошее	0	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	Индивидуальное на твердом топливе	жақсы / хорошее	0
18		аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Поэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам
- 

Ерекше белгілері / Особые отметки:

Жер кесін беру құжаттары бойынша



№	«ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық» РМҚК	Түгендеу №
Мер	Жер учаскесінің иесі	
Тұл	Сайрон ауылы Әдісулқай ауылы	М: 500
14.10	Мібек. молы көшесі	Қолы
2009	Аты, жері, қосын аты	
	Тілепов А.К	
	Аманжол С.П	



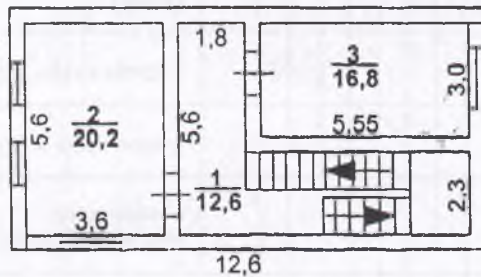


III. Экспликация к плану строения по общественному фонду

Л.№	А	1	№ помещения (квартиры, торгового складского помещения и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей коридора и т.д. по плану строения	Назначение частей помещений жилого дома, конторское помещение, классная комната, болярничная палата, кухня, прихожая, коридор, лавная, магазин, складское помещение и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах) и том числе:											Высота помещения по внутреннему обмеру в метр от пола до потолка	Должность лица, производящего записи, или внесшего те же данные			
						Общая полезная	Оснащая	Жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культурно-просветит. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производственные предприятия	Балкон коэф. + 0,3			Лоджия коэф.+ 0,5	Прочие	
					Коридор	12,6															
		2			Раздевалка	20,2															
		3			Спорт зал	282,0															
		4			Раздевалка	16,6															
					Итого:	331,4															

Г.А. специалист  
А.К. Маров

II кабат Литер А  
Н = 9,2



№	Қолыңыз жылжымайтын қимағы "Сәтіндік" РМҚК	Түгелдеуі
Парик	Құрылыс жоспары Лит. А II-кабат	М 1:200
Күні		Қол
17.10 2009	Умаров А.К Аубаров С.П.	



Тігілген, нөмірленген  
100001 парақ

